

Octobre 2011 N° **57**

Editorial

Une stratégie d'école nationale au cœur des territoires

■ Créée en 1972, l'ESPI est la plus ancienne école française de l'immobilier. 40 années plus tard, plus que jamais, elle s'impose comme la grande école de l'immobilier.

En 2011, après 6 années d'existence, l'ESPI Nantes, représente 126 étudiants, 31 professeurs, 500 m² de locaux en plein centre ville à la Tour Bretagne. C'est également un master 2 "Management des actifs immobiliers" en partenariat avec le groupe Sciences-U, ... et déjà le projet pour la rentrée 2012 d'ouvrir un master 2 ESPI "Aménagement-Promotion-Maitrise d'ouvrage publique".

La marque ESPI, son savoir-faire, sa gouvernance, son réseau, et une connaissance très fine du secteur d'implantation, permettent de reproduire au niveau local un système pédagogique qui a fait ses preuves, en déclinant les partenariats avec les entreprises et l'ancrage avec les institutionnels privés et publics.

Le Président Christian LOUIS-VICTOR, avec le soutien du conseil d'administration, s'est clairement orienté vers cette stratégie d'école nationale au cœur des territoires.

L'ESPI, c'est aussi le même réseau d'anciens étudiants et d'entreprises immobilières qui sollicitent nos étudiants pour des stages, de l'alternance et des postes à la sortie de l'école. Les formations dispensées s'adaptent régulièrement pour être en parfaite adéquation avec le niveau d'exigence demandé par les entreprises. L'aide de l'association des anciens, du conseil d'orientation pédagogique, des tuteurs en entreprise et de tous nos professeurs est naturellement précieuse.

La polyvalence ne suffit plus, il faut être un multi-spécialiste dans un monde qui bouge sans cesse : J'incite tous les étudiants à suivre au plus près l'actualité, l'évolution des marchés, des métiers, des réglementations... afin de nourrir leurs réflexions personnelles en termes d'orientation, d'employabilité

ou de création d'activités... par ce qu'ils seront aussi, au cœur des territoires, les futurs décideurs immobiliers de demain

Fabrice SANCHEZ
Directeur d'ESPI
Ouest-Atlantique

Actualité



Habitat et Humanisme

Jeudi 13 octobre, pour la 8^e année consécutive, près de 300 étudiants de l'ESPI se sont engagés aux côtés d'Habitat et Humanisme.

Ces étudiants, sensibilisés au Logement Social par l'intermédiaire de leurs cours, ont voulu renouveler leur participation à l'action "Une clé pour les mal-logés".

Chaque année, de nombreux diplômés choisissent d'aller exercer leurs talents dans l'univers du locatif à caractère social, faisant de l'ESPI la première école préparant aux métiers de l'immobilier social.

Les fonds récoltés par les étudiants auprès de passants à qui ils ont vendu une clé, symbole de l'association, seront affectés à la réhabilitation d'un logement. Les 4 clés symboliques incarnant les valeurs (Bonheur, Amour, Solidarité, Partage) de l'association, ont déjà rejoint les porteclés de milliers de français.



Agenda

RETROUVEZ L'ESPI SUR LES PROCHAINS SALONS :

⇒ **Salon SMBG des meilleures Post-Bac & Post-Prépa, Licences, Bachelors, Grandes Ecoles, le samedi 5 novembre 2011 de 10 h à 19 h, Université Paris Sorbonne Centre Panthéon 12, place du Panthéon 75005 Paris**

⇒ **Salon de l'Etudiant de Nantes, les 18 et 19 novembre de 9 h à 18 h, Parc des Expositions de la Beaujoire - Grand Palais niveau 2.**

⇒ **Salon SIMI, les 30 novembre, 1^{er} et 2 décembre de 10 h à 19 h, Palais des Congrès, Paris Porte Maillot**



ESPI Entreprises

Formation continue du groupe ESPI

L'ESPI est une école réputée pour sa formation dans le secteur de l'immobilier. Ce secteur toujours dynamique et varié exige une vraie expertise et des mises à niveau continues. A cela s'ajoute la nécessité de s'adapter au marché. La formation continue est le moyen d'y répondre



Stagiaires GESAI, Céline Deytieux et Isabelle Favre

Structure filiale du Groupe ESPI, ESPI Entreprises intervient dans la formation continue. Elle appuie son savoir faire sur le Groupe ESPI, sur la qualité des formations délivrées par des experts et professionnels dans chaque domaine, sur une veille législative et jurisprudentielle et sur une veille des marchés et de l'évolution des métiers.

ESPI Entreprises propose :

- ▶ des formations qualifiantes
- ▶ des formations inter entreprises
- ▶ des formations intra entreprises

Selon trois approches...

Une approche intégrée de la formation

Parce qu'ESPI Entreprises est adossée à l'ESPI, tous les contextes de formation sont possibles

ESPI Entreprises dispense des formations dans le cadre de contrats en alternance de qualification et de professionnalisation référencés à la CEFPI (Commission Paritaire Nationale de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de l'Immobilier) et au RNCP (Ministère du Travail) comme par exemple

- ▶ Négociateurs Immobiliers en inter et intra entreprises,
- ▶ Les gestionnaires et arbitres d'actifs immobiliers au travers du "GESAI" niveau Licence titre II qui permet l'octroi des cartes professionnelles G et T à l'issue des examens et l'obtention de la qualification.
- ▶ La VAE qui s'adosse sur la qualification titre II.

La VAE est un outil qui permet de valoriser le parcours individuel. Cette Valorisation à ESPI Entreprises débouche sur l'obtention d'un titre certifié.

- ▶ Projets 2012 en cours de finalisation
 - Gestion immobilière niveau titre 1
 - Montages d'opérations immobilières
 - Comptabilité pour l'immobilier
 - Contentieux et Médiation

Les formations qualifiantes s'adressent à des candidats ou candidates dits "adultes" ayant des acquis soit par des expériences professionnelles soit avec par un niveau d'études suffisant.

▶ des formations inter entreprises sur des thématiques plus généralistes voire originales. Bien évidemment nous abordons les sujets de l'immobilier pur mais aussi des thématiques comme la gestion des conflits et la médiation, le comportement et le coaching, le développement et RSE, la conduite de projet et SI... que l'on peut décliner aussi bien pour :

▶ des formations intra entreprises pour lesquelles ESPI Entreprises développe tout son savoir faire et savoir être dans une démarche pro active. Cette démarche consiste à mettre en place des formations adaptées aux besoins de l'entreprise ou de la direction en tenant compte de leur culture interne. Un vrai partage de savoirs et d'expériences.

Une approche au cœur des métiers

Chacun des programmes de formation est décliné en fonction des objectifs précis de chaque session.

Chacune des sessions proposées fait l'objet d'échanges entre le prescripteur, ESPI Entreprises et les intervenants.

Une approche au cœur de l'entreprise

Conscient que la formation continue est un outil de fidélisation et d'évolution des collaborateurs, nous adaptons nos programmes en fonction des perspectives d'évolution pour chaque poste.

De plus en plus d'acteurs, de TPE, PME, ETI grande entreprise et directions à vocation immobilière nous font confiance et sont satisfaits par nos prestations et expertises.

Thierry Armillon,
gérant et directeur du développement

Conférences de rentrée

A l'occasion de notre rentrée pédagogique, il est d'usage que l'entreprise partenaire de chacune de nos spécialités de master espi 2^{ème} année anime la traditionnelle conférence de rentrée du partenaire... Nous avons ainsi eu l'honneur d'accueillir à l'Espil Laurent Degliame (Directeur Central Investisseurs Bouygues Immobilier), Philippe Loiselet (Directeur Général Loiselet Daigremont), tout comme nous accueillerons bientôt Marc Henri Bladier (Directeur Général CBRE), nos partenaires du Groupe 3F, et du Crédit Agricole Immobilier... L'Espil remercie chaleureusement tous ces grands professionnels pour le temps qu'ils ont bien voulu consacrer à nos étudiants.

Cette année, nos étudiants en **Master Espil 2^{ème} année Administration et Management Immobilier** ont bénéficié le 5 octobre dernier d'une invitation au siège de BNP Paribas Real Estate (notre photo) ; de leur côté nos **master Espil 2^{ème} année Aménagement Promotion Construction** ont été accueillis sur le site du Fort d'Issy les Moulineaux, un des plus gros chantiers immobiliers de France par Laurent Degliame.



■ ESPI PARIS - 20-22, RUE DU THÉÂTRE 75015 PARIS - TÉL. : 01 45 67 20 82

■ ESPI OUEST - ATLANTIQUE - TOUR BRETAGNE, PLACE DE BRETAGNE BP 72423
44047 NANTES CEDEX 1 - TÉL. : 02 40 49 87 46

■ Directeur de la Publication : Christian Louis-Victor

■ Rédacteur en Chef : Xavier Boulet

■ Rédaction : Sophie Destombes



www.espi.asso.fr
contact@espi.asso.fr

Ecole Supérieure
ESPI
des Professions Immobilières