

## Editorial

**Depuis plusieurs années, l'ESPI, pas à pas, renforce méthodiquement la valeur de son enseignement.**

■ Tout d'abord l'Ecole est attentive au marché de l'emploi et surtout à son évolution. Avec ses partenaires, au sein du Comité d'Orientation Pédagogique, elle teste les débouchés professionnels et la réalité des embauches potentielles.

Avec son réseau d'anciens, particulièrement dynamique, elle tisse des liens utiles pour les conférences, les stages, l'alternance... avec ses 150 professionnels qui enseignent à l'Ecole, elle réalise un enseignement alliant connaissances et études de cas d'entreprises.

A tout moment, au vu des évaluations menées par la direction de l'Ecole, les enseignants se concertent pour coordonner et ajuster leurs interventions. Les enseignants évaluent le travail réalisé par les étudiants mais en retour ils acceptent que ces derniers portent une appréciation sur les cours reçus.

La structure de l'ESPI permet de rebondir et de s'adapter rapidement au niveau d'exigence attendu. A titre d'exemple, les résultats requis pour valider le passage en année supérieure ont été rehaussés, les conférences de professionnels sont l'objet d'une épreuve d'examen, les Business Project ont fait leur apparition comme dans toute grande école.

Il n'est donc pas étonnant que la quasi-totalité des étudiants déjà professionnels en 3 ans et ceux spécialisés en 5 ans, soient tous placés en entreprise dès leur sortie d'école. C'est un indicateur de qualité pour l'ESPI et cela est confirmé par le classement de nos diplômes par des organismes spécialisés dans l'évaluation des meilleures formations d'écoles et d'universités.

**Nous continuerons dans la voie de l'excellence !**

## Actualités

### La Licence ESPI classée 1<sup>ère</sup> au classement SMBG pour la 3<sup>ème</sup> année consécutive

Samedi 5 Novembre, au salon SMBG des Meilleures Licences, Bachelors et Grandes Ecoles, l'ESPI a reçu, pour la 3<sup>e</sup> année consécutive, le diplôme de meilleure licence immobilière française pour sa licence Gestionnaire d'Affaires Immobilières. L'école a ainsi été distinguée par SMBG qui établit son classement sur la base de trois critères : notoriété de la formation auprès des entreprises et des jeunes – salaires, débouchés à la sortie et poursuite d'études – retour de satisfaction des étudiants.



## Conférence d'Hervé GASCHIGNARD



**Chargé d'affaires au sein de la direction de l'Aménagement & du développement de l'AFTRP et ancien élève de l'ESPI (promotion 2007)**

Après un cursus de 4 ans en école de commerce, M. Gaschignard a rejoint l'ESPI en intégrant le Master ESPI 2<sup>e</sup> année. Il valide avec succès son année puis intègre la société CBRE en tant que consultant immobilier. A cette période, il intervient dans le sud de Paris en tant qu'agent commercial.

Depuis peu, M. Gaschignard a rejoint l'AFTRP à Bercy. L'agence foncière et technique de la région parisienne est un établissement à caractère industriel & commercial (EPIC) qui développe des projets urbains en Île-de-France. Cette société intervient auprès des communes et des intercommunalités en tant que conseil et expert de la collectivité, garant de la qualité des projets urbains. Elle fêtera ses 50 ans d'existence cette année et regroupe 160 collaborateurs.

M. Gaschignard travaille au sein de la direction de l'aménagement et du développement en tant que responsable commercial. Il commercialise les terrains avec le responsable d'opérations foncières. Actuellement, M. Gaschignard intervient principalement en Île-de-France et travaille avec ses collaborateurs de projets sur six chantiers.

Après avoir défini son rôle au sein de cette société et son parcours, M. Gaschignard a donné son avis sur son métier. Pour lui, « *les jours ne se ressemblent pas, c'est un métier où se mêlent beaucoup d'intervenants, et dans lequel les projets sont différents chaque jour* ».

## Agenda

RETROUVEZ L'ESPI SUR LES PROCHAINS SALONS :

- ➡ Salon de l'étudiant de Rennes, les 12-13-14 janvier 2012 - Rennes
- ➡ Salon Studyrama des Terminales, le 15 janvier 2012 - Espace Champerret, Paris
- ➡ Salon de l'étudiant de Marseille, les 20-21 janvier 2012 - Marseille

DATE À RETENIR

- ➡ Cocktail des anciens de l'école, le 30 janvier à l'ESPI Paris



**Bernard Biassette,**  
vice-président de  
l'ESPI

# Baptême de promotion 2011

**Mardi 29 novembre 2011**, l'ESPI a réuni les professionnels de l'immobilier, journalistes, enseignants, étudiants et diplômés autour de son Baptême de Promotion à la salle Gaveau.



**Une table ronde** ayant pour thème :  
“L'immobilier : un marché pluriel, des territoires et des besoins” a ouvert la cérémonie et a réuni :  
**Pierre-André Perissol**, président du conseil d'administration de l'Agence française de développement, ancien ministre du logement, ancien parlementaire, maire de Moulins ;  
**Jean-Hervé Lorenzi**, président du Cercle des économistes, membre du conseil d'analyse économique et professeur à l'université Paris-Dauphine  
**Caroline Soulié**, directeur de BNP Paribas Personal Finance  
**Bernard Cadeau**, président du groupe ORPI  
**Marc Pietri**, Président-directeur général du groupe.

Le parrain de cet événement est **Marc PIETRI**, Président-directeur général de **CONSTRUCTA**. Cette cérémonie a été l'occasion de la remise de prix aux étudiants lauréats de l'ESPI, désignés d'après la qualité de leur mémoire et de leur niveau général. Les partenaires de ces prix (l'AFECEI, la FPI, la FNAIM, la FSIF, l'IFEI, l'UMF, l'UNIS, l'USH, la SNAL et la SNPI) leur ont remis un trophée.

## Licence ESPI Gestionnaire d'Affaires Immobilières



Le major de la 3<sup>e</sup> année Classique est **Alexis Solimena**. Il a été récompensé par **Monsieur Pierre Bocquet**, directeur de l'AFECEI



Le major de la 3<sup>e</sup> année classique est **Nathalie Martin**, récompensée par **Monsieur Patrick Kamoun**, de l'Union des HLM

## Master ESPI Audit Expertise Conseil (AEC)



**Monsieur Dominique Dupperet**, Délégué général de l'Union des Maisons Françaises (UMF) a récompensé **Coralie Patel**, major de la promotion



**Monsieur Claude Galpin**, président de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI) a récompensé **Réda Froidefond** pour son mémoire « le traitement des sols et friches pollués en France ».

## Master ESPI Administration et Management de l'Immobilier (AMI)



**Donia Bouremana**, major de la promotion, a été récompensé par **Monsieur Jean-François Buet**, Délégué général de la FNAIM



**Adeline Darcel** a reçu un prix pour son mémoire « Le pacte commissaire appliqué à l'immobilier » par **Monsieur Malick Hammad** du Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier (SNPI)

## Master ESPI Aménagement Promotion Construction (APC)



Le major de la promotion, **Romain Benayad** a reçu un prix de la part de **Monsieur Guy Portmann**, vice-président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI)



**Julia Ramos** a été récompensée pour son mémoire « Les smart Cities : un concept innovant de gestion intelligente » par **Monsieur Jérôme Dauchez**, vice-président de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS)

## Master ESPI Ingénierie Financière Immobilière (IFIM)



La major de promotion, **Lucile Guitard** a reçu un prix de la part de **Monsieur Pierre Bocquet**, directeur de l'AFECEI



**Timothée Kernevez** a reçu un prix pour son mémoire « Quel avenir pour les sociétés d'investissement immobilier cotées ? » par **Monsieur Dorian Kelberg**, délégué général de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF)

## Master ESPI Maîtrise d'Ouvrage public et management en Logement Social (MOLS)



**Amandine Cortequisse**, major des MOLS et major de l'ensemble de la promotion ESPI 2011, a reçu son prix de la part du parrain, **Monsieur Marc Pietri**, président-directeur général de CONSTRUCTA.



**Romain Pietruszka** a reçu un prix pour son mémoire « la zone d'aménagement concerté, un outil d'aménagement » par **Madame Pascale Poirot**, présidente du Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs (SNAL)

# La vie de l'ESPI

## Voyage des étudiants à Bristol

Article de Lucile Garandel, Master ESPI AEC

Nous sommes arrivés à l'aéroport de Bristol en début de soirée. Deux étudiants anglais nous ont accueilli et nous ont accompagné à notre appartement dans le centre de Bristol.

Le lendemain nous avons visité Bristol ainsi que deux centres commerciaux puis nous sommes rendus à l'University of the West of England où l'on nous a présenté le fonctionnement et les règles de base de l'immobilier anglais.

Le 3<sup>ème</sup> jour, nous avons rencontré les étudiants avec qui nous allions travailler. Un intervenant nous a présenté le marché immobilier local puis nous nous sommes rendus sur le terrain objet du projet. Il s'agit d'un terrain sur le campus que l'université souhaite vendre. Le soir nous avons rejoint les étudiants anglais dans un pub.

Les jours suivants, nous avons continué à travailler sur la présentation. Nous devions dessiner les bâtiments sur un plan à l'échelle 1/500 et modéliser le projet sur un autre plan à l'échelle 1/1000 à l'aide de lego. Il fallait également calculer le coût et la rentabilité des projets. Nous avons fini de préparer la présentation en réalisant un Power-Point puis chaque groupe est passé à l'oral pour présenter son projet à l'ensemble des étudiants.

Pour notre dernier jour, nous sommes allés visiter Bath, une ville touristique connue pour son architecture, ses bains romains et son

équipe de rugby. Le soir nous avons célébré la Guy Fawkes Night qui est une fête importante en Angleterre pendant laquelle il y a de nombreux feux d'artifices !



## Cœur d'entrepreneurs

### Florian Droguet

J'ai intégré l'ESPI en 2004, à la suite d'une 1<sup>ère</sup> année de BTS Technico Commercial. Avec un ami de promotion, Monsieur Brussamolín, nous avons été à l'initiative de la première inscription de l'ESPI au 4L Trophy. Deux autres équipages nous ont alors rejoints et l'association NAFIDA Aventure a vu le jour. Pour cette première participation, notre équipage a terminé 5<sup>ème</sup> !

A la sortie de l'ESPI je suis devenu Agent commercial. Fin 2007, avec deux collaborateurs techniciens supérieurs, nous décidons de mettre en commun nos connaissances pour monter notre propre structure, la société CRISTALAIR, pour la pose de pompes à chaleur et panneaux solaires thermiques. Petit à petit, nous rentrons sur des marchés tertiaires : nous commençons alors à suivre et équiper de grandes cuisines et confectionner des chambres froides.

En août 2011, nous déménageons pour de plus grands locaux, dans la ZAC ACTIPOLE. Ce local a été trouvé grâce au réseau ESPIEN, Frédéric Ferreira, responsable Paris et première couronne Nord et Est chez EVOLIS. Le réseau des anciens élèves est essentiel pour chacun d'entre nous, et nous sommes régulièrement consultés par ce biais pour des projets. Tout récemment, c'est l'ESPI même qui m'a contacté pour les travaux de climatisation de son amphithéâtre, une manière de rendre hommage à l'un de ses anciens !



## La rubrique ESPI Entreprises

### ESPI Entreprises au SIMI

ESPI Entreprises est présente au SIMI aux côtés d'ESPI Ecole formant un ensemble indissociable du Groupe ESPI. A cette occasion, ESPI Entreprises conjointement avec le Cabinet Deloitte a animé une table ronde le 1<sup>er</sup> décembre sur la question des "Risques Immobiliers et ses composants".

ESPI Entreprises est votre spécialiste de la formation "permanente" "continue" "professionnelle" qui est un droit et qui est contrôlée et soutenue par la branche professionnelle immobilière et le ministère du Travail. Ce qui permet à ESPI Entreprises de rendre ses formations qualifiantes.

#### Les objectifs, à titre individuel et collectif, sont

- Le perfectionnement des savoirs et connaissances
- Le développement des compétences
- La valorisation des acquis et de l'expérience

La formation continue permet de se confronter à l'actualité et aux mar-

chés professionnels (de l'emploi aux domaines d'intervention), lieu d'échanges et de progrès.

**Isabelle Favre a rejoint l'équipe** pour prendre en charge la Responsabilité Pédagogique des formations.

Contactez-nous au 0145 67 47 33 ou [espi.entreprises@espi.asso.fr](mailto:espi.entreprises@espi.asso.fr)



**Thierry ARMILHON**  
Gérant Directeur  
du développement  
Mail : [t.armilhon@espi.asso.fr](mailto:t.armilhon@espi.asso.fr)



**Celine DEYTIEUX**  
Assistante pédagogique  
et commerciale  
Mail : [celine.deytieux@espi.asso.fr](mailto:celine.deytieux@espi.asso.fr)



**Isabelle FAVRE**  
Responsable  
pédagogique  
Mail : [isabelle.favre@espi.asso.fr](mailto:isabelle.favre@espi.asso.fr)

■ ESPI PARIS - 20-22, RUE DU THÉÂTRE 75015 PARIS - TÉL. : 01 45 67 20 82

■ ESPI OUEST - ATLANTIQUE - TOUR BRETAGNE, PLACE DE BRETAGNE BP 72423  
44047 NANTES CEDEX 1 - TÉL. : 02 40 49 87 46

■ Directeur de la Publication : Christian Louis-Victor

■ Rédacteur en Chef : Xavier Boulet

■ Rédaction : Sophie Destombes



[www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr)  
[contact@espi.asso.fr](mailto:contact@espi.asso.fr)

