

La Lettre de l'ESPI

Ecole Supérieure des Professions Immobilières

Juin 2011 N° **54**

Editorial

Un réseau qui rapproche

■ Chers étudiants Espiens qui allez bientôt quitter l'école votre diplôme sous le bras, félicitations ! Par l'ESPI, vous venez d'acquérir les connaissances nécessaires pour entrer sereinement dans la vie active.

Le lien avec notre école ne s'arrête pas là, bien au contraire, il va s'enrichir des rencontres que vous pourrez faire avec les anciens élèves des autres promotions, grâce au Club des Anciens de l'ESPI. Aujourd'hui, chacun se doit de faire parti d'un réseau qui rapproche les Hommes, qui permet d'échanger, d'aider - et notamment à la création d'entreprises - et d'accompagner le développement de tous dans sa carrière professionnelle.

Le réseau ESPI est là pour ça et vous suivra durant toute votre vie professionnelle, demain, comme dans 20, 30 ou 40 ans !

Soyez fiers d'appartenir à ce réseau qui comporte plus de 3500 hommes et femmes diplômés de l'ESPI. Pour faire exister cette communauté, nous devons pouvoir nous identifier, nous reconnaître. Entretenir ce réseau est de la responsabilité de chacun de nous, anciens Espiens ou proches de l'être. Pour cela, pensez à vous inscrire sur l'annuaire des Anciens et à actualiser vos données via le formulaire en ligne sur le site de l'ESPI.

A très bientôt,



Jérôme Dauchez
Président de l'Association
des Anciens de l'ESPI.

Jérôme Dauchez, promotion 1979, Vice-président du groupe Féau & Dauchez, président de Dauchez copropriétés, président du pôle Paris Ile-de-France de l'UNIS et Vice-président de l'ESPI

Actualité



Rencontre inter ESPI

En mai 2010, certains étudiants Parisiens de 2^{ème} année furent accueillis chaleureusement par leurs camarades Nantais.

Cette année, c'était aux Parisiens d'organiser la seconde rencontre.

Le 11 mai au matin, tous les étudiants Nantais et tous les Parisiens de 2^{ème} année se sont retrouvés à la **Cité de l'Architecture au Palais de Chaillot**. Divisés en trois groupes mixtes (Nantais et Parisiens), ils ont pu découvrir sous la conduite d'un guide, **trois des thèmes** de cette exposition : **les expositions universelles, l'architecture moderne, le logement social.**

12 h30 : tout le monde s'est retrouvé à l'ESPI autour d'un buffet bien garni pour partager un grand moment de convivialité. L'après-midi, chaque groupe s'est retiré dans une salle afin de préparer un compte-rendu de son thème de visite qui a été présenté, sous forme d'exposé illustré par des photos, à l'ensemble des participants.

De l'avis unanime des étudiants, cette journée comme celle de l'an passé, a été fort appréciée car elle a permis aux étudiants des deux établissements de Paris et Nantes de **mieux se connaître et de partager une vision commune de l'avenir** qu'ils se sont choisis.

A l'année prochaine à Nantes...

Agenda

**VEZ RENCONTRER LES ÉTUDIANTS ET L'ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE DE L'ÉCOLE
AUX JOURNÉES PORTES OUVERTES SUIVANTES**

➡ Le mercredi 8 juin de 10h à 16h à Paris ➡ Le mercredi 29 juin de 17h à 20h à Paris

Les Conférences de l'ESPI

L'association Les Conférences de l'ESPI a organisé un colloque sur le thème « L'accession accessible ? Une réponse aux maux du logement » mardi 3 mai au grand auditorium de la Fédération Française du Bâtiment.

Selon l'ADIL, l'accession est toujours le rêve des français bercé par des taux historiquement bas.

Mais cette dernière a un prix en constante augmentation, la durée des prêts s'allongent aux frontières du raisonnable tandis que les apports diminuent, et du côté des banques les risques augmentent : un constat qui laisse présumer l'augmentation des taux à moyen terme.

La fondation Abbé Pierre dresse un bilan à contre courant traçant le profil des propriétaires pauvres. Asséchés par leurs crédits, surpris par des charges imprévues, refroidis par le prix de l'énergie, bousculés par la vie, ces derniers ne peuvent plus subvenir aux besoins de leurs logements. Les faits sont graves, la France devient un pays de propriétaires précaires.

Du côté des promoteurs : les nouvelles normes thermiques gonflent les prix par rapport à la RT 2005 de 7 à 9 % pour les uns, tandis que les autres ne constatent qu'un impact négligeable. Le foncier est naturellement le nerf de la guerre : rareté et bulle spéculative constituent un obstacle à la baisse des prix.



Les échanges ont fait intervenir Philippe Beauvalot – Secrétaire Général de la Chambre des Propriétaires, UNPI, Philippe Bouvier – Directeur Investisseur de COGEDIM, Bernard Cadeau, Président du groupe ORPI, Laurent Degliame, Directeur investissement logement de BOUYGUES IMMOBILIER, Dominique Gadeix, Directeur Adjoint de l'ADIL 75, François Payelle, Directeur Général Adjoint du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE, Christophe Robert, Délégué Général Adjoint de la FONDATION ABBE PIERRE.

ORPI, 1^{er} Réseau Français immobilier, représenté par son président Bernard Cadeau, a apporté son expertise à travers les statistiques internes du réseau. Ce début d'année 2011 montre un allongement de la durée des prêts, une augmentation de la part d'apport personnel des particuliers ainsi qu'une augmentation générale du prix du neuf au mètre carré. Il a souligné également le faible taux d'utilisation des aides par les particuliers.

Du côté de l'UNPI : les risques, les exigences réglementaires et l'augmentation des taxes accablent les propriétaires, décourageant l'achat d'un logement en vue de se constituer un revenu complémentaire. Les propriétaires bailleurs jouent aux équilibristes pour sauver une hypothétique rentabilité, et tente de se protéger des impayés en augmentant les pré-requis exigés des locataires.

Cette conférence, riche de débats a été fortement appréciée par les étudiants et les professionnels présents, qui n'ont pas hésité à intervenir pour obtenir des informations complémentaires.

Encore merci à tous les intervenants participants et l'équipe des Conférences de l'ESPI !

Conférence de sortie des Masters 2 ESPI

L'année scolaire touche à sa fin, et dans ce contexte Jérôme Dauchez est venu présenter l'Association des Anciens de l'ESPI en sa qualité de président de l'association. Cet échange avec les



étudiants leur a permis d'appréhender l'importance du réseau des anciens, la façon de l'intégrer et de l'enrichir. A cette occasion, l'annuaire des anciens a été distribué à tous les M2.



Les projets associatifs de l'année

Parmi les projets qui ont pris forme cette année, nous pouvons citer l'organisation par le BDE des différentes soirées et de la demi-journée de prévention, ainsi que du premier week-end d'intégration inter-écoles Espi (Paris et Nantes) géré avec succès par les BDE de Nantes et de Paris. Mais ce sont aussi les exploits au **4L Trophy** de nos voitures qui sont parties à la rencontre du Maroc ; la 3^{ème} place sur 54 participants au « Trophée Etudiant » pour **Espi Golf**, la relance réussie de la **Junior IMMO**, le travail de qualité effectué par le groupe d'étudiants « **Vie des anciens** », le lancement du projet « **Espi com** » qui a permis à près de 30 étudiants de présenter et représenter notre école dans leur ancien lycée, les voyages organisés à Bristol et Birmingham par **Espi Europe**, la naissance de la toute nouvelle **Espi Med**, qui nous organise le second Summer Camp au Maroc, la dernière session des « **Conférences de l'ESPI** » sur l'accession à la propriété, l'avènement du **site internet des associations** - dont nous attendons tant - ...
Merci à toutes et à tous qui avez voulu et su donner de votre temps pour faire vivre votre école.

- ESPI PARIS - 20-22, RUE DU THÉÂTRE 75015 PARIS - TÉL. : 01 45 67 20 82
- ESPI OUEST - ATLANTIQUE - 10 RUE CHARLES BRUNELLIÈRE 44100 NANTES - TÉL. : 02 40 49 87 46
- Directeur de la Publication : Christian Louis-Victor
- Rédacteur en Chef : Xavier Boulet
- Rédaction : Sophie Destombes



www.espi.asso.fr
contact@espi.asso.fr

Ecole Supérieure
ESPI
des Professions Immobilières