

La grande école de l'immobilier

La vie de l'ESPI

Edito de Bernard Biassette, Vice-président de l'ESPI



L'école permet aux jeunes bacheliers de trouver des **débouchés professionnels dans l'ensemble des métiers de l'immobilier**, après 3, 4 ou 5 ans d'un enseignement qui colle le plus près possible à la réalité professionnelle. Aujourd'hui, le pari est réussi, mais les promotions de l'ESPI ne suffisent pas toujours à pourvoir tous les postes offerts. Cela est particulièrement vrai pour les métiers de la transaction, de la gestion de biens, de la copropriété... Aussi **l'ESPI, attentive à ce constat, souhaite préparer l'avenir et accompagner la reprise de l'immobilier.**

En décembre 2009 lors du dernier Conseil d'Administration de l'Association, il a été proposé à l'ESPI d'explorer les solutions offertes par les « fondations ». **Le système des fondations permettrait aux entreprises qui le souhaitent, de s'engager avec l'ESPI dans des actions au caractère social très marqué.** Chacun y trouverait son compte : des emplois pourvus, des jeunes insérés et pour nos entreprises, satisfaire également un souci éthique qui n'a pas toujours l'occasion de s'extérioriser. C'est un chantier majeur auquel nous tenons beaucoup.

De l'ESPI à l'ESPID... (ESPI Durable)

La vague du développement durable n'épargnant, semble-t-il, personne, notre établissement se verdirait-il?

Convenons qu'il n'y aurait là rien d'original. Car à bien y regarder quel domaine, de l'alimentaire à la haute couture, n'apparaît-il pas impacté par le sujet? Effet de mode, nouveau champ de communication, opportunisme économique... **Le secteur de l'immobilier est un enjeu «écolonomique».**

Le chantiers du neuf et surtout de l'existant, en matière thermique, énergétique, d'enveloppe du bâti, d'énergie grise et d'économie de la construction sont en évolution. Comme l'a indiqué clairement le **Président Pelletier** lors de notre Conférence du 4 mai dernier consacrée aux **écoquartiers**, le **Grenelle a**, quoiqu'il en soit, posé les enjeux dont celui fondamental et pérenne de la formation pour **accompagner le monde de l'immobilier et répondre aux attentes des professionnels.** Gageons par conséquent que l'ESPI, acteur naturel de premier ordre dans le secteur, contribuera non seulement à former des professionnels assurément en phase avec ces exigences, mais aussi **abondera le débat par ses éclairages notamment auprès des instances de décisions.**

Par Régis Le Corre, responsable du pôle ESPI Développement durable

Tournoi de Golf ESPI GOLF



L'association **ESPI GOLF** a bougé cette année ! Elle a fait découvrir le monde du golf aux Espiens : Merri Viat, Vincent Lorach et Adrien Leostic ont organisé 11 entraînements et des compétitions : le **Trophée Espi Golf** en Normandie regroupant plus de 75 joueurs dont **12 Espiens.** ESPI GOLF s'est comparé aux universités françaises en jouant dans le cadre du **Trophée Etudiant**

2010 FF Golf en se classant **3ème ex aequo**, ainsi qu'au Golf National (Parcours de l'Open de France) en se classant **7ème sur 53.** Leur partenaire, **LCL**, les a soutenu cette année et ils espèrent continuer avec eux pour une nouvelle saison.

A NOTER :

Venez rencontrer les étudiants et l'équipe pédagogique de l'école aux **jours portes ouvertes** suivantes :

- **Le 29 mai** de 10 h à 16h à Paris : Conférence à 11h de Michel Decobecq, responsable pédagogique des licences, sur le thème : *Fiscalité immobilière : ce qu'il faut savoir avant d'acheter, vendre ou louer un bien immobilier.*
- **Le 16 juin** de 10h à 16h à Paris
- **Le 11 juin** de 18h à 20h et le 12 juin de 10h à 16h à Nantes

ESPI Paris

20-22 rue du Théâtre
75015 Paris
Tél. 01 45 67 20 82
contact@espi.asso.fr

ESPI Ouest - Atlantique

10 rue Charles Brunellière
44100 Nantes
Tél. 02 40 49 87 46
espioa@espi.asso.fr

ESPI Maroc

ESPI Côte d'Ivoire



La vie de l'ESPI

L'ESPI, l'école qui ouvre à des carrières internationales



Antony DURAIN, s'est inscrit à l'ESPI pour l'année scolaire 2001/2002. Il y est resté durant 3 ans, jusqu'en 2004, année de sa promotion. A la fin de sa première année, en Août 2002, il décroche un stage au sein du groupe George V Nexity à Paris. Puis, un mois plus tard, il décide d'aller voir de près **la Chine** et plus particulièrement, **Shanghai**. Il ne fait pas ce

choix au hasard, car pour lui l'avenir passe par la Chine, pays émergent, marché de la planète, dont la croissance fait rêver l'Occident. **Son arrivée à Shanghai sera pour lui un choc !** Une mégapole de près de 20 millions d'habitants, dotée de plus de 5000 gratte-ciel, où se mêlent la Chine d'antan et le XXI^e siècle. **Une ville cosmopolite**, attractive, dynamique, au rythme effréné... Dès lors, Antony DURAIN, n'a plus qu'une seule chose en tête, revenir...

Ce sera chose faite dès la validation de son diplôme en juin 2004. Peu après, au cours de l'année suivante, il s'envole à nouveau pour Shanghai. Il apprend le mandarin à l'aide de son entourage local, ce qui lui permet au bout de 3 ans de gagner ses galons de «**broker immobilier**» et cela fait déjà **6 ans maintenant, qu'il vit et travaille à Shanghai**.

Son quotidien lui fait rencontrer des promoteurs Chinois, Hongkongais, Taiwanais et Koreens, pour le compte de ses clients internationaux.

Challenge inter ESPI



Le 6 mai, les promotions de 2^eme année de **Paris et Nantes se sont rencontrées** afin de réaliser des soutenances orales. L'objectif de la journée : **favoriser les**

échanges entre les Nantais et les Parisiens. Accueillis comme il se doit avec croissants, pains au chocolat et café, la matinée leur a permis de faire connaissance.

Le déjeuner les a réunis dans une brasserie pour un repas dans une **ambiance chaleureuse**. A 14h, les élèves se sont sérieusement mis à travailler. Un représentant de chaque groupe a pris la parole sur les sujets suivants : **EuroNantes, La Défense, le marché immobilier du neuf et de l'ancien, la défiscalisation et l'immobilier d'entreprise**. Les trois derniers sujets ont été traités en parallèle à Nantes et à Paris. Les exposés se sont déroulés dans la bonne humeur.

ESPI Nantes et ses étudiants, sans oublier Fabrice Sanchez, ont été heureux d'accueillir ESPI Paris !

La bonne ambiance étant au rendez-vous tout au long de la journée, un accord a été passé pour l'organisation d'un **week-end d'intégration entre les deux écoles** à la rentrée prochaine. On compte sur vous !

Marie Lherminier, Rose Cadu et Mathilde Jaffre

Les pyramides d'or à Nantes



8 étudiants de 3^eme année d'ESPI Ouest Atlantique ont participé à la remise des **Pyramides des Pays de la Loire** le 21 avril 2010, dans le cadre du partenariat avec la FPC Pays de la Loire.



Jessica Moreau, Laurie Chevalier, Fabien Stephant, Jean-François Merand, Alexis Paul, Christophe Lesven, Pierre-Yves Creuzet et Florian Devis ont été chargé de l'accueil des **250 invités** et de la

remise sur scène aux partenaires des 6 enveloppes contenant les **nominés par catégorie**, puis des **6 prix**.

- **Le grand prix régional** a été décerné au groupe LAMOTTE avec l'architecte IN SITU
- **Le prix de l'innovation** a été décerné à ADI avec l'architecte FORMA 6
- **Le prix EDF Bleu Ciel** a été décerné au promoteur NACARAT avec l'architecte DOMUS Architecture
- **Le prix de l'esthétique immobilière** a été décerné à KAUFMAN & BROAD avec l'architecte Jean-Jacques ORY
- **Le prix du développement durable et gaz naturel** a été attribué à BATI NANTES avec le cabinet Thellier Architecture
- **Le prix de l'immobilier d'entreprise** a été attribué à OCDL - GROUPE GIBOIRE avec le cabinet d'architecture AIA CERA

Conférence du 4 Mai, par l'association, Les conférences de l'ESPI



Le colloque de l'association sur le thème « **Une nouvelle approche de l'urbanisation face au défi écologique : les éco-quartiers, déjà à recycler ?** » a été ouvert par **Philippe**

Pelletier, Président du Plan Bâtiment Grenelle et clôturé par **Boris Ravignon**, Conseiller de Nicolas Sarkozy. Le débat central a réuni des maires bâtisseurs de région parisienne, des professionnels, promoteur-constructeur, entrepreneur en bâtiment et architecte. **Guy Portmann**, Président fondateur de la société d'Aménagement Foncier et de Promotion FRANCE TERRE et membre du Conseil d'administration de l'ESPI, a voulu associer son enseigne au premier colloque organisé par l'association. Cette conférence précède l'organisation d'autres conférences sur des thèmes ciblés de l'immobilier.