

La grande école
de l'immobilier

Actualités - Immobilier en question

Un rebond spectaculaire, d'après la Fédération des Promoteurs Constructeurs



Le frémissement du marché signalé par la Fédération des promoteurs constructeurs* de France (FPC) dès la mi-février s'est transformé tout au long du trimestre et même au-delà, en une reprise vigoureuse des ventes. Certes les ventes du 1er trimestre 2009 (25 314) restent inférieures (- 4,9 %) à celles du 1er trimestre 2008 (26 610), mais la tendance qui prévalait depuis le 3ème trimestre 2007 d'une baisse continue et accentuée par rapport au même trimestre de l'année précédente s'est inversée de manière spectaculaire. Ainsi, les ventes sont passés de - 47 % au 4ème trimestre 2008 à seulement - 5 % ce trimestre.

Ce rebond est dû à 3 facteurs :

- La baisse des taux d'intérêt des emprunts,
- Le grand succès du dispositif Scellier,
- Le doublement du prêt à taux zéro.

L'amélioration des ventes est également due à la très forte chute des taux de désistement passée de plus de 50 % au 4ème trimestre 2008 à moins de 25 % au 1er trimestre 2009.

*La Fédération des Promoteurs Constructeurs est parrain du Master ESPI « Aménagement - Promotion - Construction »

BellesDemeures.com, un succès d'audience sur les derniers mois

BellesDemeures.com, portail haut de gamme du Groupe SeLoger.com, affiche un record d'audience inédit depuis quelques mois selon Médiamétrie // NetRatings. Avec 68.000 visiteurs uniques au mois d'Avril et un temps passé par visiteur de plus de 7 minutes, le portail se place en tête d'un marché très concurrentiel avec 60% de parts d'audience*. Ces résultats confirment la forte percée de Belles Demeures sur Internet, consolidant ainsi sa position d'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier de luxe.

Présent depuis 20 ans sur le segment de l'immobilier haut de gamme, Belles Demeures a acquis une solide notoriété sur ce marché. Le groupe propose d'apporter à ses clients agents immobiliers des contacts qualifiés pour la vente de leurs biens de prestige via la diffusion de petites annonces sur son site web www.bellesdemeures.com en France et à l'International et sur son magazine mensuel. Belles Demeures, qui a été racheté par SeLoger.com en juillet 2008, a pu profiter de la puissance du groupe, numéro un de l'immobilier sur Internet en France, pour renforcer sa stratégie de développement online et favoriser la migration de l'audience du support papier vers Internet. La refonte du site fin 2008, qui offre aujourd'hui une version épurée et élégante, a ainsi permis de doubler le trafic et de développer la qualité de l'audience.

« Nous sommes heureux de ces résultats qui prouvent que le groupe a pu apporter toute son expertise Internet à Belles Demeures. Aujourd'hui, le portail offre aux agences une audience considérable et de qualité pour leurs annonces : une réponse aux évolutions de ce marché qui voit également son audience migrer vers Internet. Nous souhaitons poursuivre les améliorations du site afin de maintenir notre position et continuer de proposer un service de qualité à nos clients tout comme aux internautes », affirme Roland Tripard, Directeur général du groupe SeLoger.com.

* Part d'audience = nombre de visiteurs uniques * temps passé par internaute

ESPI Paris

20-22 rue du Théâtre
75015 Paris
Tél. 01 45 67 20 82
contact@espi.asso.fr

ESPI Ouest - Atlantique

10 rue Charles Brunellière
44100 Nantes
Tél. 02 40 49 87 46
espioa@espi.asso.fr

www.espi.asso.fr



La vie de l'ESPI

Passage



Au moment de rédiger cette « adresse » aux lecteurs de La Lettre de l'ESPI et d'assumer pour la dernière fois le rôle de rédacteur en chef, c'est le mot de PASSAGE qui s'est imposé à mon stylo à plus d'un titre.

Passages, pour décisions de passage et même examens de passage ; c'est la saison d'évaluer les résultats annuels

de chaque étudiant et de décider de leur passage, ou non, en année supérieure, ces décisions ont toujours été prises avec responsabilité et en tenant compte des situations individuelles.

Passage pour « être de passage » ; en effet depuis bientôt 10 ans comme directeur de l'ESPI, j'ai vu passer plus de 800 jeunes à un moment important de leur vie, celui qui les fait passer du statut de jeune à celui d'adulte, du statut d'étudiant à celui de professionnel ! Avec l'aide de toute l'équipe des permanents et des professeurs, nous les avons accompagnés sur ce chemin et de nombreux visages resteront gravés dans ma mémoire.

Passage pour avoir quitté l'impasse, devenue villa du Mont Tonnerre, et avoir investi un nouveau lieu au 20 de la rue du Théâtre. Une aventure vécue aux côtés des Présidents et membres du Conseil d'Administration de l'association avec l'ambition d'installer l'école dans des locaux dignes de ce qu'elle est devenue aujourd'hui : une grande école.

Passage enfin comme « passage de relais », car en septembre prochain, je vais transmettre le témoin à Ivan, professeur et ancien élève comme délégué général de l'association et à Xavier, actuel directeur des études qui prendra la direction de l'établissement de Paris. Le président de l'association m'a demandé de conserver quelques fonctions et de les accompagner encore quelques mois et ce sera avec amitié et responsabilité qu'ils pourront compter sur ma présence à leurs côtés.

La vie professionnelle m'amène, bientôt, à passer un nouveau cap en mars 2010, celui administratif d'une retraite choisie ; mais je sais que cette notion de PASSAGE restera au cœur de mes nouvelles futures activités ; qu'elles soient à Paris, à Nantes, en France ou à l'étranger.

Au revoir donc
Merci à toutes et à tous.....et à bientôt

Kristian LE PERFF

Nouvelle offre de formation : le GESAI

Soucieuse de répondre aux attentes des candidats, ESPI Entreprises, filiale de l'ESPI, a décidé d'ouvrir une nouvelle formation : GESAI ou « Gestionnaire d'Affaires Immobilières ».
Objectifs : Travaillant au sein d'un collectif, le gestionnaire d'affaires immobilières accompagne ses clients depuis la détection d'une affaire jusqu'à la gestion de celle-ci en passant par sa négociation. Le devoir de conseil revêt ici toute son importance. Il assure le suivi de ses dossiers jusqu'à leur terme : procéder aux tâches périodiques (hebdomadaires, mensuelles ou annuelles), se tenir informé des évolutions des biens en portefeuille et actualiser leurs données. Autonome, il est responsable des actes qu'il engage. Evoluant dans un secteur fortement concurrentiel, il doit également exercer une fonction de veille importante et fonctionner dans une logique de partenariat, en constituant et animant un réseau de personnes ressources.

Public : Les titulaires d'un BTS PI en alternance, d'un CQP Négociateur ou Gestionnaire de biens immobiliers (avec un BAC + 2 validé)

Financement de la formation : Contrat de professionnalisation, CIF, individuel, plan de formation (agrément CEFI et AGEFOS)

Durée de la formation : 525 heures sur 12 mois (15 semaines de formation à 35H00) en alternance (1 ou 2 semaines/mois)

Stage en entreprise : 15 semaines minimum
Pour plus d'informations : contacter Sophie GUINGAMP espi.entreprises@espi.asso.fr

Le Master ESPI MSI devient le Master ESPI AMI



Le partenariat avec l'IMSI (Institut de Management des Services Immobiliers) s'achève et l'ESPI a souhaité créer sa propre option pour la rentrée 2009-2010. Le Master MSI (Management des Services Immobiliers) devient donc le Master AMI- Administration et Management de l'Immobilier. Les étudiants qui intégreront cette nouvelle

option auront au programme de la gestion des actifs et des biens occupés, de la copropriété, de la gestion de la maintenance technique, des services, de la technique du bâtiment, de la conduite de projets de gros travaux, du facility management, de la gestion financière de projets etc. Pour plus d'informations : www.espi.asso.fr rubrique « Etudes/ Cursus Master ESPI ». Ce Master ESPI aura pour parrain l'UNIS et comme partenaire Loiselet & Daigremont.

A NOTER :
Journées Portes Ouvertes
Mercredi 8 juillet de 10h à 16h

**Ecole Supérieure
des Professions Immobilières,
Etablissement d'enseignement privé
technique et supérieur, reconnu par l'Etat**

Directeur de la Publication : Henry Buzy-Cazaux
Rédacteur en Chef : Kristian Le Perff
Rédaction : Anne-Solène Dégou

