

Avril 2011 N° **53**

Editorial

Mobilisez-vous !

■ Depuis plusieurs années déjà, l'ESPI est l'école incontournable des meilleurs professionnels de l'immobilier. Je me réjouis régulièrement du niveau de connaissances et du professionnalisme de mes collaborateurs anciens Espiens.

Je suis donc fier de participer à la vie de l'ESPI depuis plus de 20 ans. D'abord comme professeur, puis comme administrateur et aujourd'hui en collaborant au Comité d'Orientation Pédagogique et à la gouvernance de notre l'école.

Notre conseil d'administration m'a confié la responsabilité du développement de l'école et de notre filiale de formation continue, ESPI Entreprises. L'ESPI forme les meilleurs professionnels de la place. Il est donc naturel qu'ESPI Entreprises poursuive l'action de l'école et assure la formation continue de ces mêmes professionnels.

Chacun d'entre vous, que vous soyez ancien élève, chef d'entreprise, DRH ou professionnel influent, doit répondre "présent" à l'ESPI.

Votre formation continue, celle de vos collaborateurs, doit passer par ESPI Entreprises. Vous utilisez votre réseau tout au long de l'année pour réaliser de belles affaires. Il est de votre devoir également d'utiliser ce réseau au profit d'ESPI et d'ESPI Entreprises, qui ont contribué et contribuent à votre réussite professionnelle.

À l'heure où se déroulent les États Généraux des Professions Immobilières, il est naturel que le Groupe ESPI apporte sa voix et sa contribution.

La formation et la formation continue seront des enjeux majeurs de la future réforme des professions immobilières. Dès que nous serons sollicités, nous participeront à ces États Généraux et nous mettrons en avant nos atouts irremplaçables au service de la profession et de ses clients.

ESPI et ESPI Entreprises agissent pour vous.

Agissez pour votre école !



Philippe Loiselet,
vice-président
de l'ESPI, en
charge du
développement
et de la filiale
ESPI Entreprises

Actualité

Que faut-il faire pour bien faire ?

À l'ESPI, l'enseignement de l'Éthique des Affaires prépare les étudiants à intégrer une dimension morale dans leur comportement lorsqu'ils exerceront des responsabilités.

La crise que nous venons de vivre a indiscutablement une dimension éthique : elle a été une crise de la facilité et de l'irresponsabilité, notamment dans le monde de la finance.

En marge, un certain nombre d'affaires ont montré la nécessité pour les entreprises de redonner à l'éthique une place centrale dans tous les processus d'élaboration des décisions. C'était la crédibilité de la gouvernance qui était en jeu.

Cette prise de conscience montre bien qu'il ne peut y avoir de fonctionnement harmonieux du "marché", sans un minimum de règles morales à respecter. Pour toutes ces raisons, nous devons réfléchir sur ce qui dicte nos conduites et sur les manières que nous avons de décider.

Et en tant qu'enseignants, nous avons à démontrer aux élèves que l'éthique n'est pas incompatible avec la réussite économique dans un environnement concurrentiel et qu'elle fait partie de la gestion responsable de l'entreprise.

L'entreprise a besoin de durer.

À court terme, on peut tromper son monde et faire des "coups".

La durée passe par la confiance de toutes les parties prenantes vis-à-vis de l'entreprise : les actionnaires, les salariés, les clients, les fournisseurs, les élus locaux...

L'enseignement du Management Éthique est là pour faire comprendre que toute décision économique a une dimension éthique, ce qui veut dire que la liberté de choisir doit être utilisée de manière responsable.

C'est en cela que l'École est exemplaire en voulant que tous les étudiants, quel que soit leur cursus, s'approprient les notions d'Éthique des Affaires. Elle ne veut pas réserver cet enseignement seulement à ceux qui désirent orienter leur vie professionnelle vers des fonctions en relation directe avec les questions éthiques : direction du développement durable, comité de déontologie...

Pour conclure, nous ferons un clin d'œil aux Anglo-Saxons quand ils parlent de l'Éthique : "l'Éthique paie" et "c'est bon pour les affaires".



Arnaud DHOMME
Professeur en Management
et consultant

Agenda

**VENEZ RENCONTRER LES ÉTUDIANTS ET L'ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE DE L'ÉCOLE
AUX JOURNÉES PORTES OUVERTES SUIVANTES**

➡ Le mercredi 11 mai de 10 h à 16 h à Paris et à Nantes

9^{ème} édition ESPI-COBATY

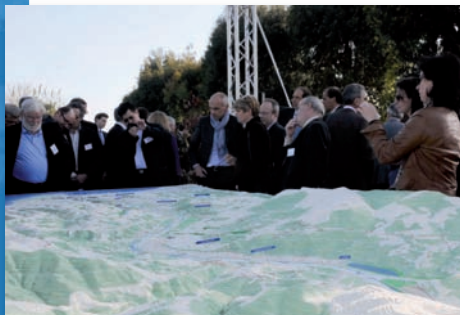
Le 7 avril dernier, s'est tenue la 9^{ème} édition du partenariat ESPI-COBATY à destination de nos premières années de Licence ESPI sur le thème « Comment les femmes et les hommes de chantier apportent les clés du management aux élèves de l'ESPI ? »



Nous avons eu cette année comme Président du Jury Jérôme Dauchez, ancien étudiant de l'école et vice-président de l'ESPI en charge du suivi des partenariats. Les débats étaient animés par Luc Altmann responsable de la commission jeunesse et formation du Cobaty Paris Rive Gauche.

Voyage du Club des Clubs de l'immobilier

L'EspI, membre de la prestigieuse association du Club des Clubs de l'immobilier était présente au voyage annuel organisé à Nice-Sophia Antipolis, le 31 mars dernier. Deux de nos étudiants ayant participé activement à sa préparation ont eu l'heureuse surprise de se voir offrir, en remerciements pour leur aide, leur invitation à ce voyage, auquel près de 270



professionnels immobiliers étaient présents. Au programme, présentation de la genèse du projet Sophia Antipolis tel qu'il a été pensé au départ et tel qu'il est aujourd'hui, dans les locaux du Centre Européen de Design. Les visites du musée Fernand Léger, du site Cap 3000, objet de la plus grosse transaction immobilière en 2010, du projet "éco vallée" de la Côte d'Azur (EPA Plaine du Var) ont ponctué la journée.

Notre Ecole, représentée par son directeur, Xavier Boulet, était pour la seconde année consécutive le partenaire privilégié de la journée, accompagnée en cela par ESPI Entreprises, emmenée par son représentant, Thierry Armilhon.



Le jury était par ailleurs composé d'Anne-Marie Pinsolle, Présidente du Cobaty PRG, de Frédéric Hauville, Secrétaire, Président de la Commission Jeunesse et Formation Cobaty PRG, de Marc Coulard, Chef du service prévention achat qualité environnement de Vinci Construction et de Christian Cuinat, Professeur d'Architecture à l'ESPI.

Cinq chantiers étaient représentés dont 3 chantiers Bouygues Immobilier, un chantier DUMEZ et un chantier COBATY.

L'équipe n°1, pilotée par l'étudiant de première année Maxime Gille et animée avec brio par les Cobatystes Laurent Ryckwaert et Guillaume Arnaud est arrivée... 1^{ère} du challenge !

Nous tenons à remercier tout particulièrement Laurent Degliame (Bouygues Immobilier) et Marc Collard et Bertrand Malmanche (Vinci) pour leur appui dans la préparation de ce bel événement.

A l'année prochaine pour le 10^{ème} anniversaire du partenariat, qui sera sans aucun doute un moment exceptionnel !

Voyage à Bristol, organisé par l'association ESPI Europe

Une dizaine d'étudiants de Master 2 sont partis avec Ann Edmonson, professeur d'anglais, à Bristol, dans le cadre d'un échange avec les élèves du deuxième cycle d'immobilier à l'UWE (University of West of England). Le but de ce voyage était de partager la culture immobilière de chacun de nos deux pays, de resserrer les liens avec l'université, de créer une synergie entre les étudiants, et de se plonger dans la culture anglaise. Les Espiens ont eu l'occasion d'étudier trois projets de réhabilitation de la ville : Cabot Circus, Harbourside et Temple Quay, afin de mieux comprendre les enjeux urbains et les choix architecturaux. Grâce à l'intervention des professeurs anglophones, ils ont pu comprendre la complexité de la réhabilitation de grands ensembles. Pendant cette semaine, les étudiants ont profité pleinement de la vie anglaise, de sa gastronomie, de son rythme de vie et de ses sorties.

Ce voyage fut un succès et un autre groupe a renouvelé l'expérience au mois de mars.

