

La grande école
de l'immobilier

La vie de l'ESPI

Edito d'Ivan Pasternatzky



Voici venu le temps...

Même s'il est particulièrement difficile d'anticiper l'avenir, nous savons que le monde de l'immobilier exige de la part de ses acteurs des adaptations sans cesse croissantes. Phénomènes de réseaux, professionnalisation accrue des fonctions, capacité de mobilisations des équipes... bref, tout est lié. Aussi, nous renforçons nous-mêmes notre organisation à travers une évolution des responsabilités de certains de nos directeurs scientifiques. A ce titre, Claude Mezrahi et André Laugier, professionnels accomplis de l'immobilier, montent en puissance dans le cadre respectif des Masters 2 « APC » et « MOLS ». Claude Mezrahi nous livre d'ailleurs ci-après sa vision du Master 2 APC et il sera imité le mois prochain par André Laugier.

Claude Mezrahi, Responsable Scientifique du Master 2 Aménagement – Promotion – Construction (APC)



A Paul VALERY qui disait que « de tous les actes, le plus complet est celui de construire », je corrigerai légèrement en disant que de tous les actes, le plus complet et le plus passionnant est certainement l'acte de promotion immobilière. Il revient à celui-ci de prendre l'initiative de réalisations immobilières dans des marchés aussi variés que le logement, principal ou secondaire, pour personnes âgées, pour investisseurs, voire le marché très porteur des résidences de tourisme ou des résidences de services ou encore le marché de l'immobilier d'entreprise.

Le Master 2 Aménagement Promotion Construction (APC) de l'ESPI est destiné à préparer de jeunes cadres et à leur donner les compétences pour exercer très rapidement des responsabilités au sein d'entreprises de promotion immobilière, à des postes éminents de responsables du développement, de monteurs d'affaires, de responsables de programmes... et pour ceux qui ont la fibre commerciale, à des postes de responsables du marketing ou de responsables commerciaux. La grande majorité des enseignants qui compose l'équipe pédagogique du Master sont des professionnels avertis et reconnus des secteurs de l'aménagement, de la promotion immobilière et de la construction. La pédagogie qu'ils développent est déjà fortement orientée sur la résolution de cas pratiques et concrets qui abordent tous les aspects que seront amenés à rencontrer ces jeunes cadres dans un marché en constante évolution. Dans ce contexte, j'œuvrerai pour que ce Master, dont je crois qu'il est unique en France, accentue davantage encore cette pédagogie concrète, une pédagogie proche du terrain, une pédagogie certes du « savoir » mais également du « savoir faire ». Elle sera la garante de l'insertion rapide et réussie des étudiants dans le monde professionnel.

A NOTER :

- Retrouvez l'ESPI sur le prochain salon :
Salon Studyrama des Masters et 3èmes Cycles
les 12 et 13 mars – Espace Champerret à Paris
Salon Nantes Immo Atlantique
les 5, 6 et 7 mars - Cité des Congrès de Nantes
- Venez également rencontrer les étudiants et l'équipe pédagogique de l'école aux **journées portes ouvertes** suivantes :
Le 13 mars à Paris
Les 12 et 13 mars à Nantes

ESPI Paris

20-22 rue du Théâtre
75015 Paris
Tél. 01 45 67 20 82
contact@espi.asso.fr

ESPI Ouest - Atlantique

10 rue Charles Brunellière
44100 Nantes
Tél. 02 40 49 87 46
espioa@espi.asso.fr

www.espi.asso.fr



La vie de l'ESPI

Petits Déjeuners des Anciens

Afin de renforcer les liens entre les anciens élèves de l'ESPI, Ivan Pasternatzky et Xavier Boulet lancent les petits-déjeuners « Métiers ». Ceux-ci réuniront régulièrement des professionnels en activité issus de l'école qui auront ainsi tout loisir d'échanger sur leurs retours d'expérience. Ce nouveau rendez-vous aura également pour but d'intensifier la cohésion entre bien des générations d'Espiens et favoriser ainsi la notion d'entraide.

Colloque copropriété et développement durable

L'ESPI, école d'application sensible aux questions d'actualité, conforte sa volonté de développer la notion de **recherche** dans ses enseignements. Le 25 janvier à 15h30, à l'issue de quatre mois de travaux sous l'égide de deux de nos intervenants Christine Dobrohodov et Christian Cuinat, nos étudiants de 3ème année de licence ESPI (classique et approfondie) se sont retrouvés afin de présenter à leurs camarades la synthèse de leur travail. Cette première étape de recherche réalisée sur la France en préfigure une seconde tournée vers l'Europe.

Visites de chantiers



Les stages étudiants effectués au sein de sociétés de promotion sont autant d'opportunités pour découvrir ou continuer l'apprentissage dans les domaines de la Promotion, de la Construction et de l'Aménagement à travers des visites de chantiers peu ordinaires...

Cette année, l'initiative a été prise par deux étudiants en Master 2 APC : Fanny Duleau et Aymeric Levesque avec la collaboration

de responsables de programmes de ALTAREA – COGEDIM et NEXITY APOLLONIA.

Deux visites de chantiers ont ainsi été organisées par nos deux étudiants :

La Tour First, première tour en restructuration HQE et la plus haute tour à venir de la Défense. Il s'agit de l'un des plus grands chantiers en cours en France !

L'opération de logements écologiques à Romainville (livraison : Juin 2010).

Cet immeuble affiche sa vocation écologique en particulier avec ses façades en bois.

Ces visites ont été sources de découverte, d'échanges avec les professionnels et d'enrichissements mutuels, si bien que d'autres visites sont en cours de préparation !

News ESPI Maroc



ESPI Maroc a ouvert sa première promotion de 3ème année ESPI, avec six étudiants. Notre école partenaire est dirigée par Mouloud Sadat. Il a par ailleurs reçu sur **Casablanca** une délégation ESPI Paris composée de notre Responsable Cycles Licence ESPI, **Michel Decobecq**, et de notre Directeur pour ESPI Paris, **Xavier Boulet**, du jeudi 4 au

mardi 9 février 2010.

Le but du voyage a été d'accompagner techniquement le lancement de cette nouvelle structure prometteuse. Une séance de travail s'est tenue au **Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace à Rabat**. MM. Boulet et Decobecq ont donné chacun une conférence pour les étudiants de l'ESPI Maroc. Une autre rencontre a été organisée avec le corps professoral et plusieurs séances de travail ont été menées avec la direction pédagogique de l'ESPI Maroc.

La création d'une classe de Master 1ère année et d'une classe de Licence 1ère année est en projet. Le lancement de la formation continue à ESPI Maroc est déjà sur les rails.

4L Trophy 2010



Quatre équipages ESPI participant au **4L Trophy** sont partis ce jeudi 18 février pour le Maroc. Une rencontre est prévue entre les Espiens et les étudiants de l'ESPI Maroc à Boulemane à côté de Fès. (300 km au nord/est de Casablanca). Il s'agit du premier campement du 4L Trophy. L'équipe reprendra ensuite son chemin en direction de Rachidia. Cinq cartons

de livres seront remis à ESPI Maroc, mission coordonnée par Philippe Edouin.

Partenariat Taliance



L'ESPI est très fière de sa collaboration avec la société **Taliance**. Grâce à notre partenariat, nos étudiants de Master ESPI 2ème année **IFIM** et **AEC** ont bénéficié de deux demi-journées de formation sur nos salles informatiques mobiles, animées par un formateur spécialisé de Taliance. Une 3ème demi-journée

supplémentaire de formation est prévue, **Taliance** se proposant même d'animer une dernière séquence en **cas pratique** si les étudiants le souhaitent, et si leur nombre est suffisant...

**Ecole Supérieure des Professions Immobilières,
Etablissement d'enseignement privé
technique et supérieur, reconnu par l'Etat**



Directeur de la Publication : Henry Buzy-Cazaux
Rédacteur en Chef : Ivan PASTERNAZKY
Rédaction : Sophie DESTOMBES